



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 94-00-1018-6/11.07.2024 г.

Община Твърдица на основание чл.129, ал.1 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед № 417 от 08.07.2024 г. за одобрен проект за ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за промяна предназначението и разделянето на ПИ с идентификатор 72165.411.699, гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, по КК и КР, на шест нови имота, с проектни идентификатори и площи. Към ПИ с идентификатор 72165.411.698 се придава част от ПИ 72165.411.699, в които да се установи „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ 418

Гр. Твърдица, 08.02.2024 г.

Във връзка със заявление с вх. № 94-00-1018/11.04.2024 г. от П. Б. М. с адрес: гр. Сливен, ул. «С. Димитров» № 10, собственик на ПИ с идентификатори 72165.411.699 и 72165.411.698 по КККР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот г, на СВ - гр. Сливен и Договор за покупко-продажба на земи частна държавна собственост по реда на чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ

на Обш. Съвет Твърдица е представен проект за ПУП-ПЗ/план за застрояване/ за разделяне на ПИ с идентификатор 72165.411.699 по КККР на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, на шест нови имота с проектни идентификатори: ПИ 72165.411.884 /с площ 5000 кв.м./, ПИ 72165.411.885 /с площ 905 кв.м./, ПИ 72165.411.886 /с площ 905 кв.м./, ПИ 72165.411.887 /с площ 905 кв.м./, ПИ 72165.411.888 /с площ 905 кв.м./, ПИ 72165.411.889 /с площ 905 кв.м./ и обслужващ път с проектен номер 72165.411.890 /с площ 500 кв.м./ С Протокол № 2/11.04.2024 г., т. 2 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е приет без забележки, представено Решение с изх. № КОС-01-2747/1/10.05.2024 г. на РИОСВ – Ст. Загора. Представена съгласувана скица № 15-1102361/16.10.2023 г., издадена от СГКК – Сливен за ПИ с идентификатор 72165.411.699 с ЕВН КЕЦ – Н. Загора, представена съгласувана ел.схема и В и К схема.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 128, ал. 14, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

ПУП – ПЗ / План за застрояване/ за разделяне на ПИ с идентификатор 72165.411.699 по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-2 / 26.02.2020г. на ИД на АГКК на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, на шест нови имота с проектни идентификатори: ПИ 72165.411.884 /с площ 5000 кв.м./, ПИ 72165.411.885 /с площ 905 кв.м./, ПИ 72165.411.886 /с площ 905 кв.м./, ПИ 72165.411.887 /с площ 905 кв.м./, ПИ 72165.411.888 /с площ 905 кв.м./, ПИ 72165.411.889 /с площ 905 кв.м./, в които да се установи „Жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина“ (Жм), с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 60%; Кинт:1,2; Озеленяване: > 40%, свободно застрояване и обслужващ път с проектен номер 72165.411.890 /с площ 500 кв.м./ Придаване към ПИ с идентификатор 72165.411.698 на част от ПИ 72165.411.699 и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 80%; Кинт:2,5; Озеленяване: > 20%.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14 /четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева/

Съгласувал:

Анна Князова

Юристконсулт