



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 94-00-2909-1/30.04.2024 г.

Община Твърдица на основание чл.128, ал.3, от ЗУТ съобщава, че е изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ /План за регулация и застрояване/, за обхвата на УПИ III - „За комплексно жилищно строителство” и УПИ XVI-858, кв. 52 по действащия Подробен устройствен план на гр. Шивачево, общ. Твърдица, одобрен със Заповед №312/12.05.1987 г. и Заповед №337/15.07.2019 г. на кмета на община Твърдица, който предвижда в **част регулация** :

-обособяване на транспортна връзка на пространството зад блок 4 в УПИ III – „За комплексно жилищно строителство” и ул. „Георги Димитров”, тъй като предвидената от южната страна улица от о.т.183 до о.т.184, преминава през частен имот и не може да бъде изпълнена;

-образуване в границите на УПИ III – „За комплексно жилищно строителство” на нов УПИ XX – „За комплексно жилищно строителство”, в който остават частните имоти.;

-промяна на регулационните граници на УПИ XVI-858, по новообразуваната улична регулация от запад по уличната регулация от юг и новообразувана вътрешна граница по имотна граница от изток. Променя се номерът на така образуваният имот от УПИ XVI-858 на УПИ XIX-858;

В част застрояване:

-Запазване на УПИ III – „За комплексно жилищно строителство” и установяване на новообразуван УПИ XX - „За комплексно жилищно строителство” на устройствена зона „С преобладаващо комплексно застрояване” (Жк), с показатели на застрояване: Етажност:1-3, Н<10м; Плътност:60%; Кинт:1,2; Озеленяване: >40%.

-Установяване за новообразуван УПИ XIX - 858 на „Смесена устройствена зона за жилищно строителство и обществено обслужване” (Сжм,о), с показатели на застрояване : Етажност:1-3, Н<10м; Плътност: 60%; Кинт:1,2; Озеленяване: > 40%.

Изработеният проект за частично изменение е на разположение всеки работен ден в стая №21, ет.3 в сградата на община Твърдица, пл. „Свобода” №1 и на телефон 0454/422-23.

На основание чл. 128, ал. 5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения по проекта в 14-дневен срок от настоящото обявление до общ. администрация гр. Твърдица.

ОТ ОБЩИНАТА