



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода”№1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 94-00-909-6/16.05.2024 г.

Община Твърдица на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед за одобрен проект за ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за промяна предназначението на ПИ с идентификатор 53847.67.9, с. Оризари, общ. Твърдица, обл. Сливен, по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-58 /24.01.2020г. на ИД на АГКК.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№ ... 296 ...

Гр. Твърдица, ... 14.05.2024 г.

Във връзка със заявление с вх. № 94-00-909/02.04.2024 г. от Г
В: Попова с ЕГН с адрес с. Оризари, ул. «
собственик на ПИ с идентификатор 53847.67.9 с площ от 5036 кв. м., с трайно
предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване – „За
животновъдна ферма“, в землището на с. Оризари, общ. Твърдица, обл. Сливен,
съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 148, т. 3, дело № 3102 от
2007 г, на СВ - гр. Сливен и Решение № 752/24.10.2023 г., т. 4 на Общ. Съвет Твърдица
е представен проект за ПУП-ПЗ/план за застрояване/ на ПИ с идентификатор
53847.67.9, с. Оризари, общ. Твърдица, обл. Сливен по КККР. С Протокол №
5/24.08.2023 г., т. 3 на ОБЕСУТ – Твърдица, представения проект е приет без
забележки, представено Решение с изх. № КОС-01-280/1//22.01.2024 г. на РИОСВ – Ст.
Загора. Представена съгласувана скица № 15-124397/05.02.2023 г., издадена от СГКК –
Сливен за ПИ с идентификатор 72165.446.3 с ВиК –гр. Твърдица и ЕВН КЕЦ – Н.
Загора. На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 128,
ал. 14, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

ПУП – ПЗ / План за застрояване/ за ПИ с идентификатор 53847.67.9, с. Оризари, общ.
Твърдица, област Сливен по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-58 / 24.01.2020г. на ИД
на АГКК и установяване на устройствена зона „Предимно производствена“ (Пп), за застрояване
с производствени, складови, търговски и обслужващи сгради и съоръжения, както и с жилищни
сгради, с показатели на застрояване: Етажност: 1-3, Н<10м; Плътност: 60%; Кинт:1,2;
Озеленяване: > 20%.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал .4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14
/четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица
пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева/