



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. „Свобода” №1, тел.: 0454/42311, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg;

ОБЯВЛЕНИЕ

№ 94-00-947-7/09.05.2024 г.

Община Твърдица на основание чл.129, ал. 2 от ЗУТ съобщава, че е издадена Заповед за одобрен проект за ПУП – ПЗ /План за застрояване/, за обхвата на УПИ XVI, кв.117 по действащия ПУП на гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, одобрен със Заповед №300 от 01.06.1983г и Заповед №573 от 27.09.2019г на Кмета на Община Твърдица, който да предвиди промяна на предназначението на имота от „Жилищна устройствена зона с малка височина “ /Жм/, в „Смесена зона за жилищно строителство с малка височина, обществено обслужване и производствени сгради “ /Сжм, о, п/.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ, заповедта може да бъде обжалвана по законосъобразност в 14 дневен срок от получаването, чрез община Твърдица пред Административен съд – гр. Сливен.

ОТ ОБЩИНАТА



ОБЩИНА ТВЪРДИЦА

8890 Твърдица, пл. "Свобода" №1, тел.: 0454/42223, fax: 0454/44049,
e-mail: obshtina@tvarditsa.bg; www:https://tvarditsa.bg

ЗАПОВЕД

№²⁸¹.....

Гр. Твърдица, ..⁰⁸..⁰⁵..2024 г.

Във връзка със заявление с вх. № 94-00-947/0-1.04.2024 г. от М ИИ
С с адрес гр. Твърдица, ул. » собственик на ПИ с
идентификатор отговарящ на УПИ, кв. по плана на
гр. Твърдица, с площ от кв. м., в гр. Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен,
съгласно Договор за продажба на недвижим имот от г., акт № т. XIX,
дввх. г. на СВ - гр. Сливен и Заповед № г., на Кмета на Общ.
Твърдица е представен проект за изменение на ПУП-ПЗ/план за застрояване/ за обхвата
на УПИ кв. по плана на гр. Твърдица. С Протокол № 1/12.03.2024 г., т. 8 на
ОБЕСУТ – Твърдица, представеното предложение е прието без забележки, като
същевременно при липса на възражения се приема като окончателен проект за
одобряване. Представена съгласувана скица-виза № 36/31.01.2024 г., издадена от общ.
Твърдица с ВиК –гр. Твърдица и ЕВН КЕЦ – Н. Загора. На основание чл. 44, ал. 1, т. 13
от ЗМСМА, чл. 135а, чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 128, ал. 14, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

ПУП /Подробен устройствен план/ В ОБЕМ:

Изменение на ПУП – ПЗ /План за застрояване/ за обхвата на УПИ
кв гр.Твърдица, общ. Твърдица, обл. Сливен, с който се променя
предназначението на имота от „Жилищна устройствена зона с малка височина“ /Жм/, в
„Смесена зона за жилищно строителство с малка височина, обществено
обслужване и производствени сгради“ /Сжм,о,п/, с устройствени показатели -
Нмах = 3-10м/<Зст/, П% < 60%; Кинт < до 1,2; Озел. > 40.

Приложение, неразделна част към настоящата заповед: одобрена графична част.

На основание чл. 215, ал. 1 и ал .4 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14
четирнадесет/ дневен срок от съобщението на заинтересованите лица, чрез община Твърдица
пред Административен съд – гр. Сливен по реда на АПК.

КМЕТ НА ОБЩИНА ТВЪРДИЦА:

/ Мария Гвоздейкова-Златева /